

**Josipa Jurčić, stečajni upravitelj**

Ulica grada Vukovara 274

10 000 Zagreb

e-mail: [stecaj@jurciclawn.com](mailto:stecaj@jurciclawn.com)

Oznaka spisa: S214

Poslovni broj: **St-41/2025**

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

**Dršćevka 1**

**52000 Pazin**

**POPIS VJEROVNIKA**

**(čl. 222. Stečajnog zakona NN 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024)**

**u stečajnom postupku nad**

**MIAMEDICA – ISTRA d.o.o. u stečaju**

**OIB: 31668297573**

**Sv. Stjepan 60, Livade**

**POPIS VJEROVNIKA I. VIŠEG ISPLATNOG REDA**

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (EUR) / (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1	KRISTINA MARGETIĆ	65283058650	Sv. Stjepan 60, Livade	bruto 13,133.25 EUR /neto 9,227.51 EUR	Ugovor o radu
2	MIRKO KLIMAN	47234241216	Sv. Stjepan 60, Livade	bruto 4,253.25 EUR /neto 3,833.16 EUR	Ugovor o radu
3	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Katančićeva 5, Zagreb	8,948.34 EUR	Porez na dohodak od nesamostalnog rada, doprinos za mirovinsko osiguranje II-stup temeljem radnog

					odnosa, doprinos za mirovinsko osiguranje temeljem generacijske solidarnosti temeljem radnog odnosa, doprinos za zdravstveno osiguranje na temelju radnog odnosa
<b>SVEUKUPNO I. VIŠI ISPLATNI RED</b>				<b>22,009.01 EUR<sup>1</sup></b>	

## POPIS VJEROVNIKA II. VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (EUR) / (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
4	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.	23057039320	Jadranski trg 3a, Rijeka	440,754.40 EUR	Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-1100389698 i naziva MIAMEDICA-ISTRA d.d. od 01.08.2003., Ugovor o kreditu broj: 5114666899 od 30.11.2016., Ugovor o kreditu broj: 5116047079 od 25.07.2018., Ugovor o kreditu broj: 5117138984 od 20.09.2019. i Ugovor o kreditu broj: 5122235789 od 15.02.2024.
5	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130386	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	663.61 EUR	Naknada za provedbu osnova za plaćanje - prisilna naplata

<sup>1</sup> Prijava tražbine Republike Hrvatske sadržava doprinose, poreze i prireze na plaću koji su sadržani u bruto iznosima plaća odjavljenih radnika. Zbog navedenog konačni zbroj tražbina I. višeg isplatnog reda sastoji se o ukupne prijave Republike Hrvatske te neto plaća odjavljenih radnika i kamata na neto plaće. Tražbine radnika sastavljene su temeljem stanja u poslovnim knjigama.

6	LEOLIBRA d.o.o.	25786284763	Dugoselska cesta 10, Sesvete	800.00 EUR	Ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga
7	MIRKO KLIMAN	47234241216	Sv. Stjepan 60, Livade	2,541,916.67 EUR <sup>2</sup>	Ugovor o zajmu
8	ODVJETNIK SAŠA POLDAN	3822303154	Jadranski trg 4, Rijeka	8,540.42 EUR	Ugovor o pružanju odvjetničkih usluga
9	PRVA d.o.o.	52902570501	Riva 8, Rijeka	42,624.20 EUR	Ugovor o pozajmici
3	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Katančičeva 5, Zagreb	164,465.50 EUR	Porez na dodanu vrijednost, porez na dobit, članarina turističkim zajednicama, troškovi postupka prisilne naplate koju provodi Porezna uprava
<b>SVEUKUPNO II. VIŠI ISPLATNI RED</b>				<b>3,199,764.80 EUR</b>	

## VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOGA NAMIRENJA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Vjerojatni iznos za koji vjerovnik neće biti namiren
3	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	156,395.45 EUR	Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Pazinu Stalna služba u Poreču poslovni broj Ovr-	k.č. br. 195/1 ZGR, zatvoreni bazen i dvorište, k.č.br. 195/4 ZGR. bazen, k.č. br. 195/6 ZGR. zgrada i dvorište, k.č. br. 1755, CRPNA STANICA, ukupne površine 5313 m2, sve upisane u z.k. ul. 1058, k.o.	0,00 EUR <i>(predviđa se da će vjerovnik biti)</i>

<sup>2</sup> Dio prijavljene tražbine koji se odnosi za plaćanje povrata jamčevine Pucić Estates d.o.o. u iznosu od 30.000,00 EUR stečajni upravitelj je predložio sudu da odbaci obzirom da smatra da se radi o tražbini nižeg isplatnog reda pa navedeni iznos nije naveden niti u priznatim tražbinama niti u osporenim tražbinama niti u popisu vjerovnika.

			955/2024 od 6. veljače 2025. godine i Z-2427/2025 od 11. veljače 2025. godine	Zrenj, k.č. br. 742, ZGRADA I DVORIŠTE, ukupne površine 5230 m2, upisana u z.k. ul. 1348, k.o. Zrenj, te k.č. br. 1751, HOTEL, DVORIŠTE I PARK, ukupne površine 22149 m2, upisana u z.k. ul. 1152, k.o. Zrenj	<i>namiren u cijelosti)</i>
4	ERSTE&STEIERM ÄRKISCHE BANK D.D.	440,546.06 EUR	<p>Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 06.12.2016. potvrđen po javnom bilježniku Miodragu Ivkoviću iz Buzeta pod posl. br. OV-42872/16,</p> <p>Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 26.07.2018. potvrđen po javnom bilježniku Miodragu Ivkoviću iz Buzeta pod posl. br. OV-2415/2019,</p> <p>Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 20.09.2019. potvrđen po javnom bilježniku Miodragu Ivkoviću iz Buzeta pod posl. br. OV-3112/2019,</p> <p>Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava</p>	<p>k.č. br. 195/1 ZGR, zatvoreni bazen i dvorište, k.č.br. 195/4 ZGR. bazen, k.č. br. 195/6 ZGR. zgrada i dvorište, k.č. br. 1755, CRPNA STANICA, ukupne površine 5313 m2, sve upisane u z.k. ul. 1058, k.o. Zrenj, i k.č. br. 1751, HOTEL, DVORIŠTE I PARK, ukupne površine 22149 m2, upisana u z.k. ul. 1152, k.o. Zrenj</p>	0,00 EUR <i>(predviđa se da će vjerovnik biti namiren u cijelosti)</i>

			(hipoteke) na nekretnini od 19.02.2024. potvrđen po javnom bilježniku Miodragu Ivkoviću iz Buzeta pod posl. br. OV-684/2024, Ugovor o okvirnom zaduženju i osiguranju br. ES 19/08-1 od 14.01.2008. potvrđen po javnom bilježniku Anti mr. Kravaru iz Buzeta pod posl. br. OV-144/08 s pripadajućim Aneksom br. 1 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 19/08-1 od 27.11.2013. potvrđenim po javnom bilježniku Miodragu Ivkoviću iz Buzeta pod posl. br. OV-3958/13	
--	--	--	---	--

Obveze stečajne mase procjenjuju se sukladno predračunu troškova prethodnog stečajnog postupka i stečajnog postupka predloženom u Izvješću o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima na 3.775,62 EUR, a čime nije obuhvaćena nagrada stečajnom upravitelju koju u ovom trenutku nije moguće procijeniti.

U Zagrebu, 20. kolovoza 2025. godine

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj